



Ændring i proceduren for brug af vedligeholdelseskontoen tilknyttet dit lejemål

Kære beboer,

Når du ønsker at anvende midler fra din B-ordningssaldo, er det nu i samarbejde med ejendomsserviceteknikerens vurdering. Derfor skal du fremadrettet kontakte Plus Bolig for at aftale en tid, hvor en af viceværterne kan komme ud og bese den ønskede istandsættelse, hvorefter en rekvisition kan sendes afsted.

Hvorfor gør vi nu det?

Hvad siger loven om almene boliger om vedligeholdelse ved B-ordning?

Ifølge lov om almene boliger er det boligorganisationen (Plus Bolig), der er pålagt ansvaret for vedligeholdelse af boligen med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling (jf. § 2, stk. 1, nr. 5). I lejekontrakten § 6 fremgår det, at den indvendige vedligeholdelse påhviler udlejer. Det vil sige, at det er Plus Boligs ansvar at sikre, at den indvendige vedligeholdelse af lejemålet er i god stand, og at den ønskede vedligeholdelse er nødvendig.

Hvorfor bestemmer jeg ikke selv, hvad vedligeholdelseskontoen går til?

Boligorganisationen kan tillade, at midler fra boligens vedligeholdelseskonto helt eller delvist kan stilles til lejerens rådighed, såfremt det er til at dække omkostninger, der relaterer sig til vedligeholdelse (jf. lov om almene boliger § 27, 2. pkt.).

Lejere skal derfor i dette henseende kunne dokumentere, at de bliver brugt korrekt. Eftersom Plus Bolig har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse, er det også Plus Bolig, der skal vurdere, hvad saldoen kan bruges på i lejemålene. Derfor vil ejendomsserviceteknikeren fremadrettet bese din bolig i tilfælde af, at du ønsker at gøre brug af vedligeholdelseskontoen.

Hvad kan jeg bruge vedligeholdelseskontoen til?

Vedligeholdelseskontoen kan benyttes til hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling. Er du i tvivl, om dine vægge eller gulve trænger til at blive sat i stand, kan du kontakte Plus Bolig og lave en aftale med en ejendomsservicetekniker.

Hvad kan jeg ikke bruge vedligeholdelseskontoen til?

Vedligeholdelseskontoen kan ikke anvendes til formål, der ikke relaterer sig til den faktiske vedligeholdelse af lejemålet. F.eks. kan vedligeholdelseskontoen ikke bruges til at finansiere renoveringer, forbedringer, farveskift eller opgraderinger af lejemålet, som ikke er nødvendige for at bevare lejemålets nuværende stand.

Med venlig hilsen
Plus Bolig